



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Спортивная д.18

**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>163 959,49</b>	
январь	47 338,67		33 832,39
февраль	47 338,67		38 957,16
март	47 338,67	-15 307,17	56 105,17
апрель	47 338,67		38 705,53
май	47 338,67		52 371,26
июнь	47 338,67		44 963,12
июль	47 338,67		46 136,66
август	47 332,73		71 907,16
сентябрь	47 332,73		62 444,72
октябрь	47 332,73		43 116,01
ноябрь	47 332,73		40 127,13
декабрь	47 332,73		45 059,55
итого	568 034,34	-15 307,17	573 725,86
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>142 960,80</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-734 982,09
Начислено за содержание и обслуживание	568 034,34
Поступила оплата от жильцов дома	573 725,86
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	855 891,71
Долг за содержание и обслуживание	142 960,80
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-1 012 647,94

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**

**МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. ул. Спортивная д.18**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>855 891,71</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>422 997,71</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>15 000,00</b>
Дезинфекция	12 000,00
Дератизация	3 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>34 560,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	34 560,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>25 789,53</b>
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	25 789,53
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>12 000,00</b>
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	12 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>61 099,00</b>
Вывоз мусора	9 915,00
Покос травы	15 184,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>106 256,18</b>
Прочистка канализации	2 409,00
Замена общедомового прибора учета на ХВС	15 670,00
Перенос прибора учета	5 257,00
Ревизия насосной	9 256,00
Промывка, опрессовка	39 719,00
Ремонт средств измерений, снятие в проверку гос. период. проверка уст. после проверки, проверка всего ком	19 863,18
Ревизия сетей электроснабжения	14 082,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>111 490,00</b>
Уборка подъездов	60 000,00
Установка почтовых ящиков	51 490,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>56 803,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 803,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>279 297,00</b>
Ремонт сетей КНС	21 535,00
Ремонт насосной ХВС	48 750,00
Ремонт сетей ХВС	19 788,00
Ремонт эл. двигателя водяного насоса	4 200,00
Ремонт сетей ГВС	5 083,00
Ремонт сетей отопления	31 212,00
ремонт сетей освещения	7 753,00
Ремонт кровли	10 638,00
Установка вентиляционных зонтов	3 337,00
Замена доводчика	2 658,00
Замена кодового замка	2 954,00
Замена остекления	4 015,00
Ремонт пола	7 599,00
Ремонт подъезда	89 775,00
Утепление наружной стороны стены	20 000,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>153 597,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	22 949,00
Услуги по управлению	130 648,00